



Strukturplan | 1:2000

Städtebau

- Die Baumaassenverteilung von 2 und 3 geschöbigen Bauparkern reagiert auf die Umgebung und schafft optimale Bedingungen für Belichtung, Besonnung und Aussicht der Wohneinheiten, sowie der Ausbildung unterschiedlichster Freiraumangebote. Im Zuge des Entwurfsprozesses wurde großer Wert darauf gelegt, den nötigen Respektabstand zur bestehenden Nachbarbebauung zu wahren und eine geschlossene Stra enflucht zu vermeiden
- M  glichkeit der Bebauung orientiert sich an der Umgebung und gleicht sich Ortsbild ein.
- Schaffung von differenzierten Freiräumen und Innenhöfen durch Platzierung der Baupark re in die Bebauung und in die grüne Folge unabhängig voneinander weitgehend stra enfrei errichtet werden, wobei jeder Bauabschnitt für sich autark funktioniert.

Architektonisches Konzept

Wirtschaftliche Optimierung

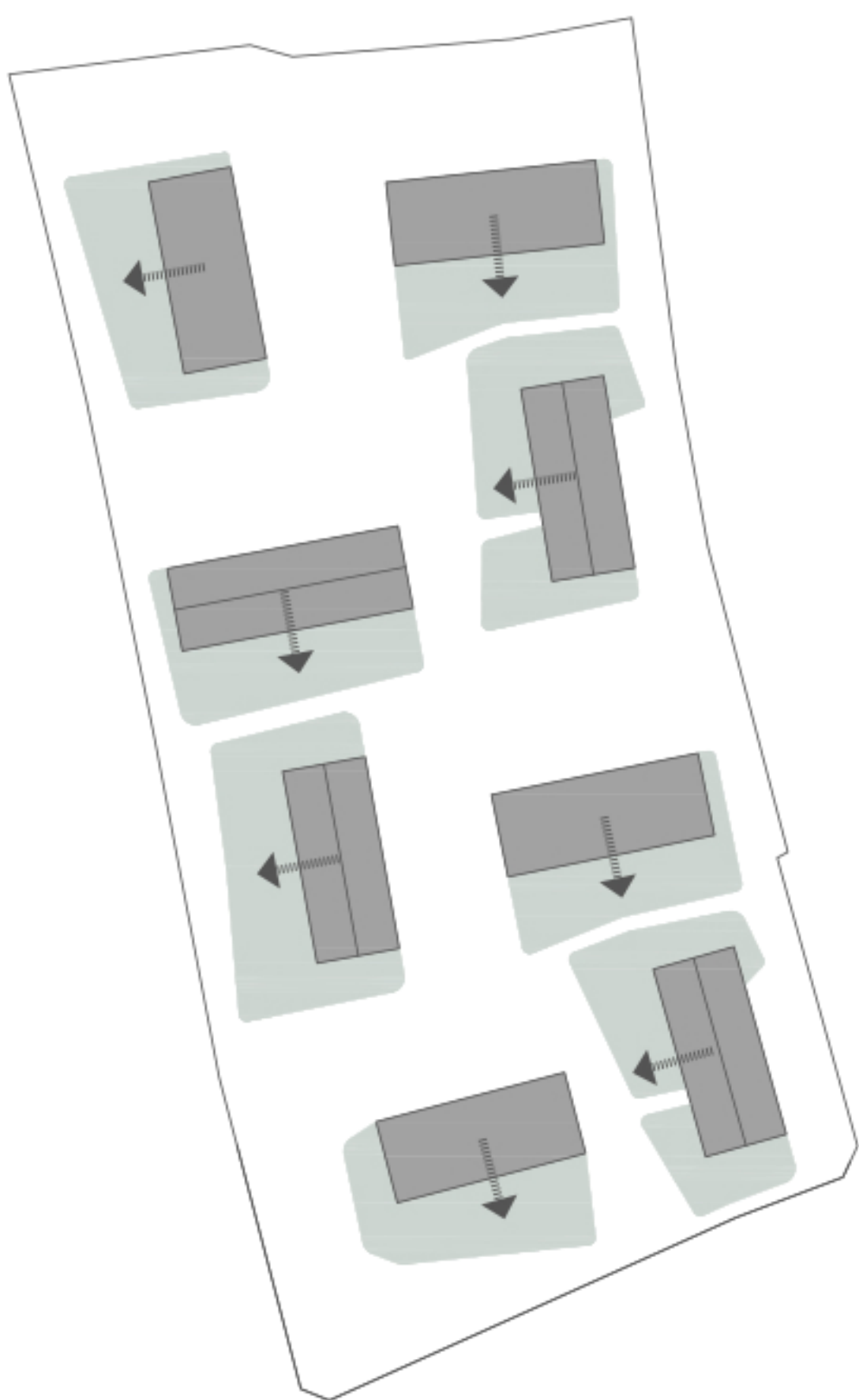
- ruhiges, homogenes und sich einfügendes Erscheinungsbild der Gesamtstruktur
- Wirtschaftliche Erschließung als das das das das die Wahl der Erschließung der Wohnungen mittels Dreiparkparks ermöglicht neben einer klaren kompakten Außenform und dessen einfache Bauweise auch die Reduktion von Verkehrsflächen (günstiges Verhältnis zwischen Erschließungsflächen und Wohnnutzflächen).
- Auch die Herstellkosten sind deutlich günstiger als bei Laubengängen (kostenrelevanter Einfall von Brandschutz-Isolierungen, teuren Kosten für die Isolation der Laubengänge, höhere Klimakosten, Einfall von komplexen Schwellenaufbauten, Laubengängebelgen, wasserseitigen Witterungsschutzmaßnahmen, höhere Betriebs- und Erhaltungskosten etc.)

- Wirtschaftliche Ausführung
 - Die schlichten Massivbaukörper verfügen über einfache, klare statische Konzepte sowie über eine einfache Ausführungstechnik. Hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit konzentriert sich die Konzeption der Baukörper auf die wesentlichen Merkmale: Belichtung, klare und flexibel nutzbare Raumstrukturen, Bezug zum Außenraum, kompakte und energieeffiziente Baukörper.
- Zeitgemäßes Wohnen im Grünen
 - Jeder der 66 Wohnheiten ist süd- bzw. südest-orientiert, erfüllt die Anforderungen des „Anpassbaren Wohnbaues“ und verfügt über eine überdachte Freifläche (Balkon oder Terrasse). Der Großteil der Wohnungen ist mindestens zweifach orientiert.
- Flexible Grundrissgestaltung
 - Ein modulares Grundrissssystem aus 4 unterschiedlichen Wohnungstypen ermöglicht eine flexible Durchmischung aus 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen die auf die Gegebenheiten und den zukünftigen Bedarf reagieren kann.
- Balkongeländer aus foliertem Glas oder Lochblech

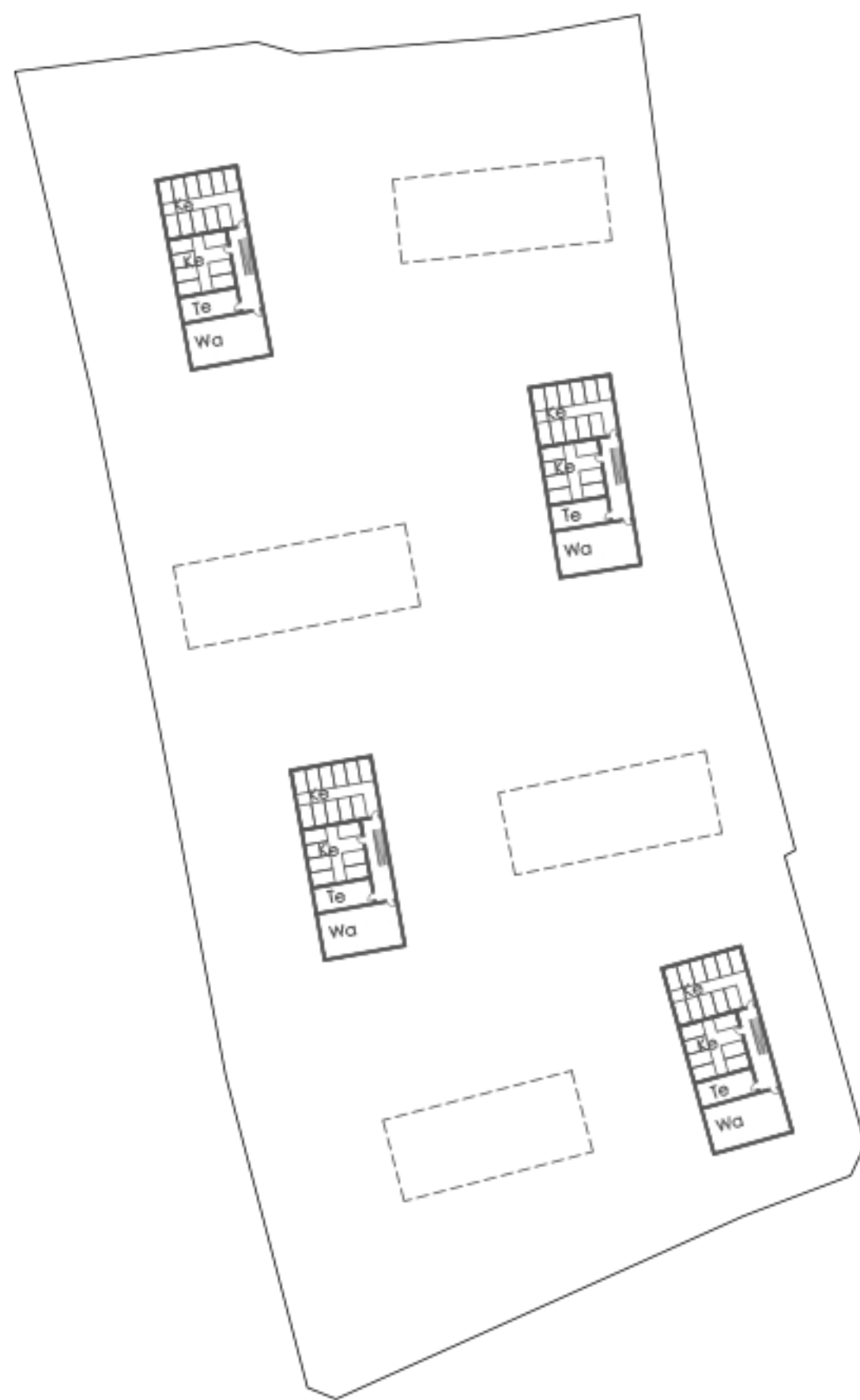
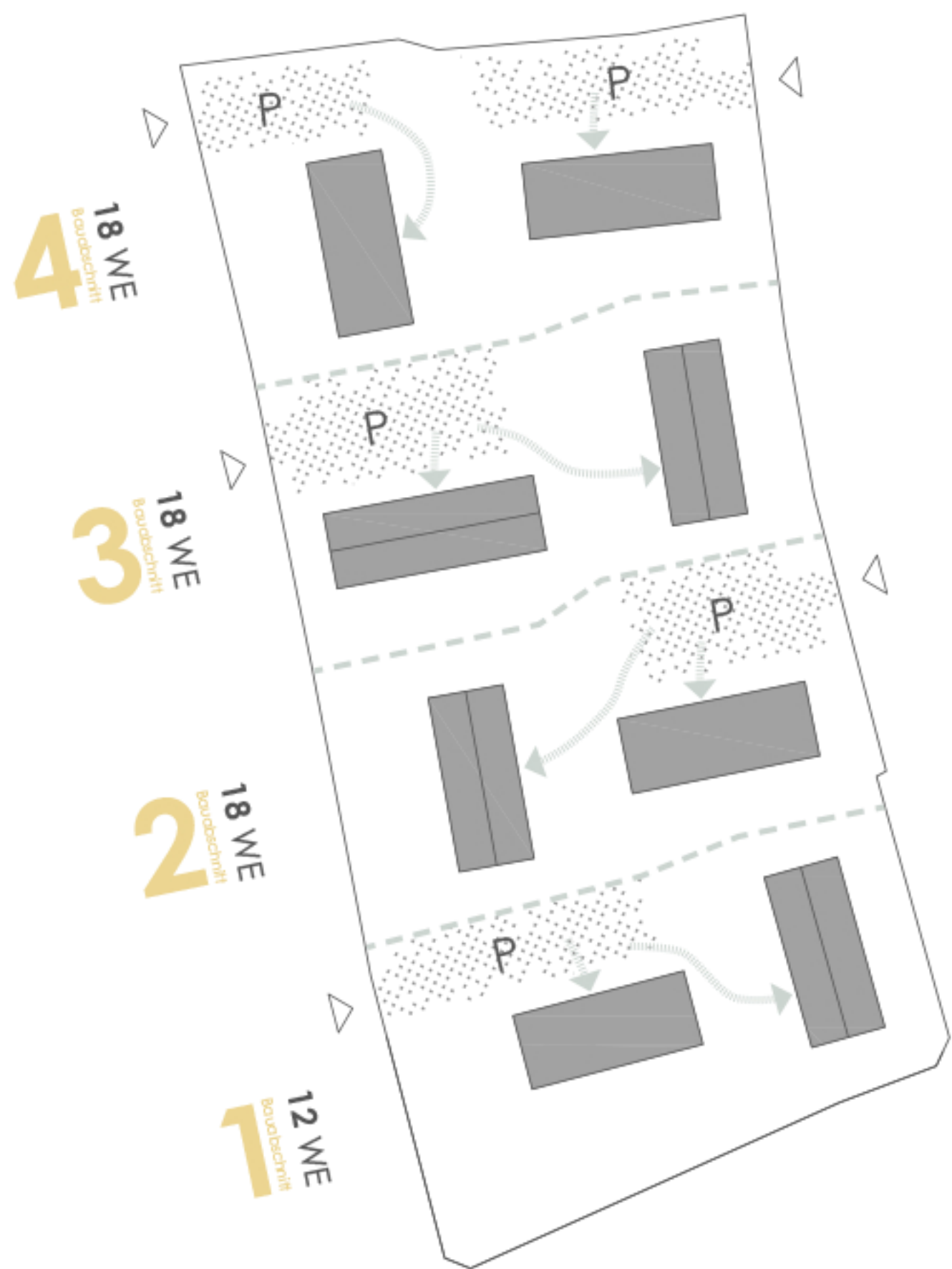
Freiräume

- Die Platzierung der klaren, länglichen Baukörper zu einem losen Ensemble verhindert ein starres Erscheinungsbild, hingegen knüpft es vielmehr an die freiräumlichen Qualitäten einer gewachsenen Struktur an. Dieses Konzept ermöglicht eine sensible Abstufung von öffentlichen, halböffentlichen und privaten Freiräumen.
- Ein zentrales halböffentliches Erschließungsband verbindet die einzelnen Bauabschnitte miteinander und bietet ein vielfältiges Angebot von unterschiedlich bespielbaren kleinteiligen und großflächigen Freiräumen für alle Altersgruppen.

Halböffentliche Freibereiche | Kinderspielplätze



Privatgärten | Orientierung



Lageplan | 1:500

Erschließung | Parkierung



Ansicht Süd | 1:200



Schnitt-Ansicht West | 1:200