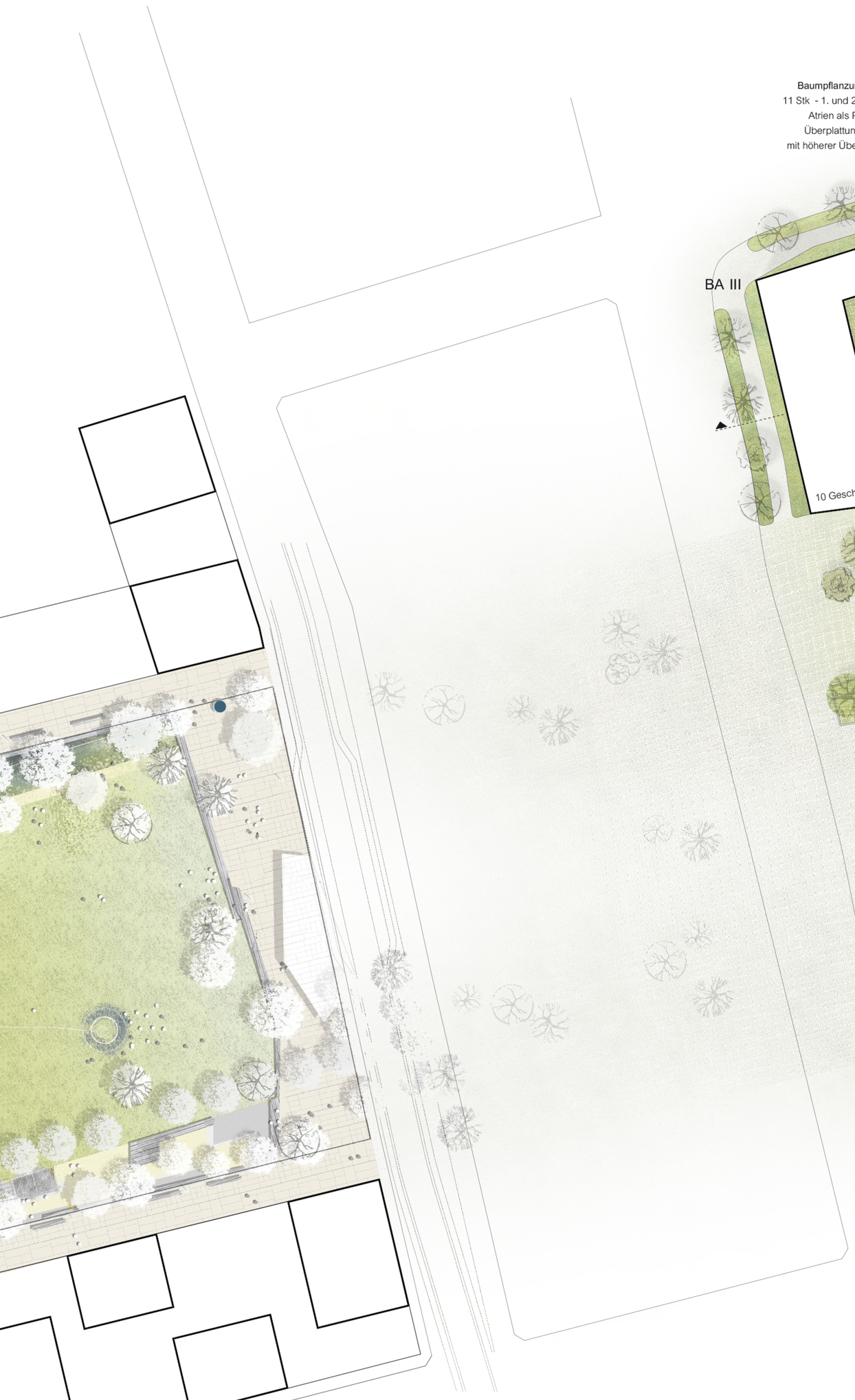
REININGHAUS QUARTIER 12

EU-WEIT OFFENER EINSTUFIGER STÄDTEBAULICHER WETTBEWERB

045017



LAGEPLAN 1:500

STRUKTURPLAN 1:2000

STÄDTEBAU

- Schaffung eines fließenden Übergangs zwischen urbaner, großmaßstäblicher Bebauung im Westen und Gebäuden mit geringerer Geschossigkeit im Osten (Höhenstaffelung von West nach Ost)
- Abwechslungsreiches und dennoch homogenes Spiel mit unterschiedlichen Höhen und Straßenfluchten verzahnen das Projekt mit seiner Umgebung
- Bebauungsstruktur wird durch gestalterische Interventionen in kleinere Blöcke unterteilt, die sich subtil in den geplanten, umgebenden Stadtraum einfügen
- Auflösung der Orthogonalität des öffentlichen Platzes schafft anspruchsvolle Außenräume mit differenzierten Qualitäten
- Abrücken der Baukörper von der Straße ermöglichen begrünte Vorbereich als Puffer zur öffentlichen Zone
- Schaffung von differenzierten Freiräumen durch Platzierung und Ausformulierung der Baukörper
- durchgängig höhere, flexibel bespielbare Sockelzone als Dialog zwischen öffentlichem Raum der Stadt und Wohnquartier durch Orientierung Richtung Quartiersplatz und Innenhof
- Vielfältige, bunte Mischung an unterschiedlichsten gewerblichen, öffentlichen, semi-öffentlichen und privaten Funktionen als Bereicherung des urbanen Raums
- Einzelne Bauabschnitte können unabhängig voneinander weitgehend störungsfrei errichtet werden, wobei jeder Bauabschnitt in sich autark funktioniert